

## BAREME HONORAIRES

### HONORAIRES DE GESTION

■ **Honoraires pour la gestion courante d'un bien :**

**MANDAT COGE CONFORT : De 6 % à 7,00 % HT**

Pour un lot géré : **7,00 % HT soit 8,40 % TTC**

Pour 2 lots gérés : **6,65 % HT soit 7,98 % TTC**

Pour 3 à 5 lots gérés : **6.30 HT soit 7,56 % TTC**

Au-delà de 5 lots gérés : **6 % HT soit 7,20 % TTC**

■ **Honoraires pour la gestion des contrats d'assurances :**

**0,50 % HT soit 0,60 % TTC**

Les honoraires s'appliquent sur les sommes encaissées pour le compte du propriétaire.

### GARANTIES LOCATIVES

■ **Garantie COGE TRANQUILLITE** : Assurance loyers et charges impayés, Détériorations immobilières, Recours, Protection juridique = **2,00 %** des sommes à recouvrer

■ **Garantie COGE SERENITE** : Vacance Locative, Assurance Loyers Impayés, Détériorations immobilières, Recours, Protection Juridique = **3,80 %**

### HONORAIRES DE LOCATION (Locaux à usage d'habitation résidence principale)

- 1) **Honoraires de négociation :**  
50 € TTC à la charge du bailleur pour T1 – T2  
70 € TTC à la charge du bailleur pour T3  
90 € TTC à la charge du bailleur pour T4 et plus
- 2) **Honoraires de visite, dossier, bail :** 5 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur  
5 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire  
Plafonnés à 10 €/M<sup>2</sup> habitable en zone tendue
- 3) **Honoraires d'état des lieux :** 3 € TTC/M<sup>2</sup> habitable à la charge du bailleur  
3 € TTC/M<sup>2</sup> habitable à la charge du locataire

(Selon TVA en vigueur soit actuellement au taux de 20 %)

Barème au 27/04/2017